

Kołobrzeg, dnia 10.05.2013r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z póź. zm. /) **Regionálne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą
1.	Kołobrzeg, ul. Źródłowa	Działka nr 116/4 Obręb 4	KO1L/0 001200 6/4	0,1163 ha	Parking dla samochodów osobowych	Dzierżawa na okres Od 01.07.13 do 31.08.13.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 3500 zł netto miesięcznie, do kwoty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %	1000,00 zł	Miesięcznie, do 10 -tego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

Warunki dzierżawy nieruchomości:

- Nieruchomość przeznaczona jest na parking dla samochodów osobowych bez prawa do prowadzenia na nim jakichkolwiek prac budowlanych lub zmian technicznych lub technologicznych..
- Do wycycytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wyzierzawiającego wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy.
- Na działkach będących przedmiotem przetargu na zawarcie umowy dzierżawy, zgodnie za zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie można lokalizować tymczasowych obiektów budowlanych.
- Dzierżawca winien dokonać we własnym zakresie, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przylączy energetycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01.07.2013r. do 31.08.2013r., a jej podpisanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wyzierzawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia Wyzierzawiającego do odstąpienia od umowy po upływie tego terminu.

Łytko

Chia

9. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwałe z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania w jego władanie przedmiotu dzierżawy, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej
12. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do **żądania niezwłocznego udostępnienia przez Dzierżawcę w sposób nieodpłatny 6 miejsc parkingowych dla pracowników Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im.Z.Herberta**, oznaczonych na mapce będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Skorzystanie przez Wydzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy
13. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do **żądania nieodpłatnego udostępnienia przez Dzierżawcę w całości lub w części działki będącej przedmiotem dzierżawy (parkingu) na potrzeby Wydzierżawiającego, nie dłużej jednak niż na 5 dni w całym okresie obowiązywania umowy dzierżawy**. Dzierżawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia Wydzierżawiającemu dzierżawionego parkingu nie później niż w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego żądania udostępnienia dzierżawionego parkingu. Skorzystanie przez Wydzierżawiającego z tego prawa nie będzie rodziło prawa Dzierżawcy do żądania obniżenia czynszu dzierżawnego i innych opłat związanych z zawartą umową dzierżawy
14. Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do zgłoszonych przez Wydzierżawiającego żądań określonych w punkcie 12 i 13 uprawniać będzie Wydzierżawiającego do rozwiązania zawartej umowy dzierżawy za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym.
15. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w powyższej tabeli.
16. **Wadium winno być wpłacone do dnia 27.05.2012 r.**, przelewem: na rachunek Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z.Herberta – Millennium Bank nr 1411602202000000128803166 z dopiskiem: „**WADIUM w związku z przetargiem na dzierżawę parkingu RCK**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego.
17. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego (netto).
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
19. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.
21. Zastrzega się prawo do zmiany warunków przetargu oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. (94) 352 49 49 wew. 14.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rckk.bjo.parseta.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2012r o godz.09:00 w sali konferencyjnej (II piętro) Regionalnego Centrum Kultury im. Z.Herberta w Kołobrzegu przy ul. Solnej 1

DYREKTOR
Regionalnego Centrum Kultury
w Kołobrzegu im. Z. Herberta
Lidia
Eduard Kiciński

Lidia

